

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Гурьянова ул, д.26

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Гурьянова ул, д.26

5 000 000 Р

81 037Р за м²



61.70 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

10.40 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Номер в базе Агентства #24150 Видовая 2-комн. квартира с предчистовой отделкой и двумя лоджиями на Силикатном. Улица Гурьянова, дом 26 - 8-этажный кирпичный дом 2006 года постройки с закрытой огороженной территорией двора. В подъезде большой грузопассажирский лифт. В доме центральное отопление и горячая вода, плиты газовые. Организовано своё ТСЖ. На 7 этаже продаётся неугловая видовая квартира 61,7 кв.м. (общая площадь без учёта двух лоджий) с кухней 10,4 кв.м. Совмещённый санузел. Высота потолков 2,7 м. Две застеклённые лоджии 6,7 и 4,4 кв.м. Окна смотрят на разные стороны (юго-восток и северо-запад), что позволяет воздуху обновляться и поддерживать в квартире хороший микроклимат. Одно окно смотрит во двор, а из двух других окон открывается очень красивый панорамный вид на зелёную зону, деревья и поля. В квартире выполнена подготовка к чистовому ремонту - залита стяжка, стены и потолки выровнены и зашпаклёваны, разведена электрика. Вам остаются самые приятные хлопоты - выбрать под свой вкус ламинат, плитку, обои, сантехнику и мебель. Установлены все счётчики - на электричество, 2 на воду, на газ. На лестничной площадке есть своя закрытая вместительная кладовка. У дома уютный двор с автоматическими воротами на въезде, зоной отдыха для взрослых и детей, парковочными местами. Рядом ...

👁 1 с 18.06.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005750207](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	8	Состояние объекта	требуется ремонта
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	33.50 кв. м	Площадь кухни	10.40 кв. м



