

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Нефтебаза, 1

Калужская область, Калуга, улица Нефтебаза, 1

3 600 000 Р

62 069Р за м²



58.00 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю просторную 2-комнатную квартиру в историческом стиле. Общая площадь составляет 58,4 м2, из которых 33,6 м2 - жилая площадь, а 8,2 м2 занимает отдельная кухня. В ближайшем будущем, в 2022-23 годах, планируется капитальный ремонт всего дома, что обеспечит новому владельцу комфортное проживание. Квартира имеет отдельный санузел и две кладовые, при этом окна выходят на две стороны, а двор тихий и спокойный. Выполнены современные пластиковые окна, проводка заменена на медную, заменены приборы отопления, разводка холодной воды, а также выполнена замена вводного кабеля и электросчетчика. В подпольном пространстве имеется вентиляция. Квартира подключена к центральному отоплению, а также есть газовая колонка. Все перекрытия выполнены из железобетона, стены кладутся из кирпича, а штукатурка придает им благородный вид. Высота потолков составляет впечатляющие 3,2 метра, что создает ощущение простора и величия. На лестничной клетке всего две квартиры, что вносит дополнительную приватность и комфорт. Квартира требует незначительного ремонта, но уже сейчас является теплой и светлой. Отличный вариант для покупки в рамках ипотеки или использования сертификатов. Рядом с квартирой находятся школа, детский сад, а также сетевые магазины Магнит, Пятерочка, Спутник и Лента. В шаговой ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805123675](tel:+79805123675)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	33.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



