

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на пер 1-й Пестеля, 30 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, пер 1-й Пестеля, 30 1

3 600 000 Р

85 714Р за м²



42.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Калуги по адресу: 1-й переулок Пестеля, 30к1. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, кухня — 8.4 кв. м. Центральное горячее и холодное водоснабжение, газ. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и покой. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает совмещенный санузел и лоджию, где можно организовать зону отдыха или место для хранения. Площадь лоджии составляет 7,2 кв.м. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Материал постройки обеспечивает долгий срок службы и хорошую теплоизоляцию. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом с домом. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа от собственника, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105133892](tel:+79105133892)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

