

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Знаменская улица, 5

Калужская область, Калуга, Знаменская улица, 5

6 200 000 Р

137 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 8

Этаж

Продается 1-комнатная квартира площадью 45,96 кв. м в новом жилом комплексе комфорт-класса Дом на Знаменской (Дом 7А). Объект расположен на 6 этаже 8-этажного кирпично-монолитного здания, сданного во II квартале 2024 года. ЖК находится в историческом центре Калуги, в тихом районе с развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Квартира отличается улучшенной планировкой: просторная кухня, отдельная спальня, функциональный санузел. Окна выходят на юго-западную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Балкон позволяет наслаждаться видом на город и живописными закатами. В помещении уже выполнены перегородки, проложена электрика и установлена шумоизоляция, что упрощает дальнейшую отделку под индивидуальные предпочтения. Дом оснащен современными инженерными решениями: индивидуальное отопление, система Умный дом, дизайнерские входные группы. Панорамные окна с энергосберегающими стеклопакетами повышают теплоэффективность. Территория ЖК благоустроена, предусмотрено видеонаблюдение и охрана. Район обладает отличной транспортной доступностью — рядом основные магистрали, остановки общественного транспорта и удобные выезды на объездные дороги. Это удачное сочетание спокойной жилой зоны и близости к деловым и культурным ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107069436](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 8           |
| Площадь жилая     | 16.50 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

