

Купить квартиру за 2 970 000 рублей на улица Луначарского, 13

Калужская область, Калуга, улица Луначарского, 13

2 970 000 Р

92 813Р за м²



32.00 м²

Общая

14.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Номер объявления в базе агентства 107955 Продается уютная, просторная 1-комнатная квартира 32 кв.м в центре города в хорошем, жилом состоянии! Удобное расположение на 4 этаже 5-этажного дома 1989 года постройки. Квартира не угловая. Планировка: Общая площадь: 32 кв.м Жилая комната: 14,5 кв.м Кухня: 7,8 кв.м. Вместительная кладовая. Раздельный санузел. Основные преимущества: заменены трубы и сантехника, установлен счётчик потребления холодной воды, окно ПВХ и радиатор в комнате. Выполнен косметический ремонт. Остается необходимая техника и мебель. Комфортное расположение - не угловая квартира, чистый подъезд. Квартира находится в центральной части города, где развитая инфраструктура сочетается с комфортной городской средой. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты городской инфраструктуры. Это идеальное решение как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и стать владельцем этой прекрасной квартиры в центре города! АН Новый адрес это: *Безупречная репутация на рынке с 2008 года *Команда профессиональных риэлторов и юристов *Гарантия юридической чистоты сделки *Выбор собственников и покупателей, проверенный временем *Помощь в одобрении ипотеки *Выгодные ипотечные программы с дисконтом от банков-партнеров ...

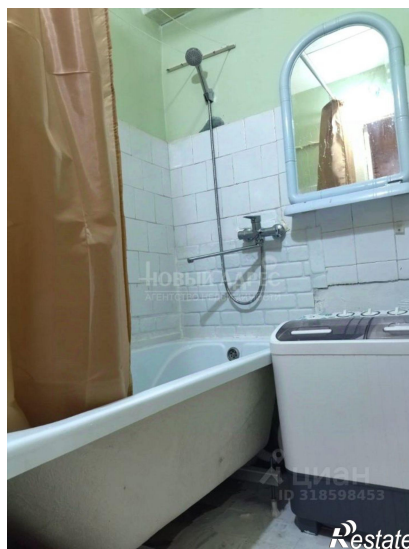
👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107077246](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	14.50 кв. м
Площадь комнат	14.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь						
			Квартиры	Из нее				Высота помещений по внутреннему обмеру	
				Жилая	Послебная	Лоджия, балкон, терраса, веранда и кладовых с коэф.			
3	4	5	6	7	8	9	10		
Жилая		14,5	14,5	14,5					2,57
Кухня		7,9	7,9		7,9				
Ванная		2,1	2,1		2,1				
Туалет		1,2	1,2		1,2				
Прихожая		4,5	4,5		4,5				
Кладовая		1,8	1,8		1,8				
Итого:		32,0	32,0	14,5	17,5				