

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Суворова, 153 3

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Суворова, 153 3

4 500 000 Р

80 357Р за м²



56.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

3-к квартира в САМОМ ЦЕНТРЕ города (район между новым спорткомплексом и пл. Победы) локация 10 из 10, дом утопает в зелени, стоит не у дороги комфортный 3 этаж из 5 кирпичный дом Общая площадь квартиры - 59,3 кв.м (с учетом балкона 2,9 кв.м, без него по ЕГРН - 56,4 кв.м). Оптимальный вариант для семьи с 2 и даже 3 детьми: 3 комнаты - 20,9 + 12,8 + 10,3 кв.м окна выходят на разные стороны имеется балкон Состояние квартиры полностью соответствует фото, квартира - жилая, но ремонт нужен. Это обстоятельство мы учли в цене. Отличная возможность сделать все на свой вкус, лучше вас все равно никто не продумает будущую планировку, не выберет цвет стен, плитку, ламинат и пр. Здесь установлены качественные пластиковые окна фирмы Rehau, что существенно экономит ваш бюджет. Балкон тоже застеклен. При продаже остается вся мебель и техника, которую вы видите на фото. Прекрасное месторасположение, дом утопает в зелени, стоит не у дороги. Развитая инфраструктура центра к вашим услугам, в ближайшем радиусе есть всё: несколько школ, детские сады, новый спортивный комплекс с бассейном, магазины, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс. Отличная транспортная доступность, отсюда легко добраться в любую часть города. Если у Вас возникли вопросы, пишите нам в чат, а лучше звоните (для более оперативного ответа) ...

👁 1 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807125464](tel:+79807125464)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь комнат	20.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

