

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Вишневого, 11

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Вишневого, 11

3 500 000 Р

70 000Р за м²



50.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 107327573 107327573 Уютное семейное гнездо в зелёном районе Анненок — для тех, кто хочет жить рядом с нужным и важным ул. Вишневого, 11 — тёплый, светлый дом, где по утрам пахнет свежим воздухом и звенит детский смех с площадки во дворе. 3-комнатная квартира, 50 м². Зал проходной, зато две отдельные спальни — для родителей и ребёнка, или для детей — каждому своё пространство. 2 этаж из 5 — комфортно, без зависимостей от лифта и высоких подъёмов. Балкон 3м² — чтобы выпить утренний кофе, глядя на зелень двора. Квартира в жилом состоянии — можно сразу заехать и жить. Рекомендую лёгкий косметический ремонт, чтобы освежить пространство под ваш вкус. Всё работает, всё на месте — можно обустраиваться без спешки. Мебель — останется по договорённости. Во дворе: детская площадка всегда есть место для машины зелёные деревья и ощущение уюта, как во дворе из детства прямо в доме — Сбербанк, удобно и быстро 5 минут пешком — и вы у школы 26. Рядом детские сады, областная больница, МНТК, супермаркеты, аптеки — всё для жизни без суеты. Остановка — в 100 метрах, удобно с детьми, не нужно бегать через проспекты. 1 собственник, никто не прописан. Можно в ипотеку. Подходит под ставку 14% годовых. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. 107327573

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108618820](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	8.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

