Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Николо-Козинская, 65

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Николо-Козинская, 65

3 300 000 Р
106 452Р за м²

31.00 м²	16.80 м²	7.00 м²	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 31 м² на втором этаже пятиэтажного дома по улице Николо-Козинская, 65. Квартира отличается удачной планировкой: просторная комната 16,8 м² с большим окном обеспечивает обилие естественного света, а отдельная кухня 7,3 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону и всю необходимую технику. Помещения оформлены в светлых тонах с качественной отделкой — натяжные потолки, пластиковые окна, новые межкомнатные двери. Дом расположен в тихом дворе без проезжей части, что гарантирует спокойную атмосферу. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа 45, три детских сада (Синяя птица , Тополёк , Анютины глазки), аптеки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Остановки общественного транспорта в 35 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. До центра можно дойти за 20 минут неспешным шагом или доехать за 5 минут на автомобиле. Дом поддерживается в хорошем состоянии, подъезды чистые, соседи доброжелательные. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и обилию инфраструктуры. Возможен торг для серьезных покупателей. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ...

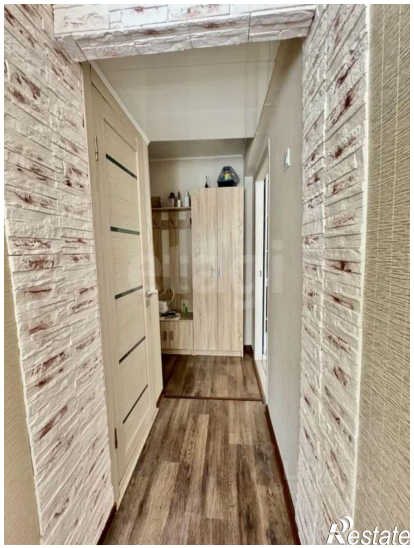
0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

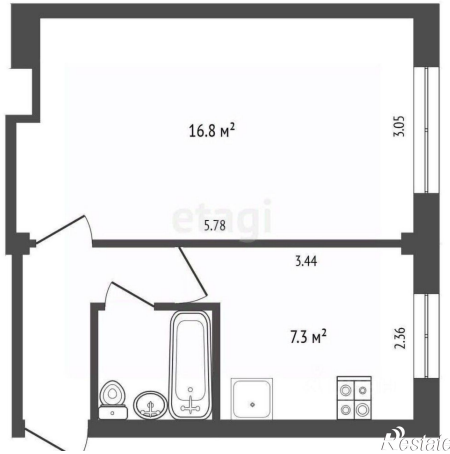
Продавец: Собственник

Телефон: +79805113085

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м




16.8 м²
3.05
5.78
3.44
7.3 м²
2.36

VESTEL
Restate

Restate