

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Николо-Козинская, 65

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Николо-Козинская, 65

3 300 000 Р

106 452Р за м²



31.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 31 м² на втором этаже пятиэтажного дома по улице Николо-Козинская, 65. Квартира отличается удачной планировкой: просторная комната 16,8 м² с большим окном обеспечивает обилие естественного света, а отдельная кухня 7,5 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону и всю необходимую технику. Помещения оформлены в светлых тонах с качественной отделкой — натяжные потолки, пластиковые окна, новые межкомнатные двери. Дом расположен в тихом дворе без проезжей части, что гарантирует спокойную атмосферу. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа №45, три детских сада («Синяя птица», «Тополёк», «Анютины глазки»), аптеки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Остановки общественного транспорта в 3–5 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. До центра можно пройти за 20 минут неспешным шагом или доехать за 5 минут на автомобиле. Дом поддерживается в хорошем состоянии, подъезды чистые, соседи доброжелательные. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и обилию инфраструктуры. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 97504 Номер в базе: 8528005

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79605142890](tel:+79605142890)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

