

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Гвардейская, 2

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Гвардейская, 2

3 100 000 Р

68 889Р за м²



45.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 107091153 Продается 2-х комнатная квартира в микрорайоне 906 База улица Гвардейская дом 2. Дом расположен в центре Микрорайона 906 База . Это тихий зеленый микрорайон в 10 минутах от центра города на машине или в 15 минутах на общественном транспорте. Район не большой, уютный и спокойный. Здесь есть школа, магазины и аптеки. В 400 метрах от дома остановка. До школы 3 минуты пешком. Удобная транспортная развязка с выездом на Окружную автодорогу. Вокруг дома много мест наземной парковки, ухоженные клумбы и палисадники с цветами, кустами жасмина и сирени. Подъезд после капитального ремонта - новые перила, чистые лестничные клетки. Дом кирпичный 1970 года постройки. Квартира не угловая - 4 этаж, средний подъезд. Общая площадь самой квартиры 44,9 кв.м. плюс балкон 3,2 кв.м. Балкон застеклен и обшит вагонкой, сделан пол, пластиковые окна и сушилка для одежды. Сделана звукоизоляция стен. Есть городской телефон. Качественные дорогие пластиковые окна. В квартире есть кладовка и гардеробная. Санузел раздельный. Установлен кондиционер. Окна выходят на восточную и западную стороны -это самая функциональная и удобная планировка 2-х комнатных квартир.

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108618820](tel:+79108618820)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь комнат	13.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



