

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Пестеля, 13

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Пестеля, 13

4 400 000 Р

70 968Р за м²



62.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 107057782 Трехкомнатная квартира! Расширенный центр г.Калуги: ул.Пестеля, 13. Специальное предложение: возможна ипотека от 14,75% на данную квартиру для наших клиентов!!! О квартире: - площадь 62 кв.м. - все комнаты изолированные!!! (16/ 15/ 11 кв.м.) - кухня 7,2 кв.м. - окна ПВХ, натяжные потолки - удачная планировка: окна на разные стороны дома, НЕ УГЛОВАЯ! - будущему хозяину остаётся кухонный гарнитур, остальное по-договоренности. О доме: - дом 1986 года постройки - просторная входная зона на 1м этаже, есть где расположить инвентарь (велосипеды, коляски и т.д.) - чистый подъезд - места для парковки авто возле дома, парковка асфальтирована Развитая инфраструктура: - рядом три детских сада (ближайший в 300м от дома) - ближайшая школа 23 - Спортивная школа им.Сидоренко В.Г., спортивная школа Спартак - Школа креативных индустрий - ВУЗ Российская академия (РАНХиГС) - Калужская городская больница 4, медицинский центр - Детская городская больница 2 - отделение Почта России, отделения банков, салоны красоты - кафе, сетевые магазины, пункты выдачи и т.д. - остановки общественного транспорта (180м от дома) Один взрослый собственник! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас, пока не купили другие! Покупателям в подарок помощь в одобрении ипотеки и юридические ...

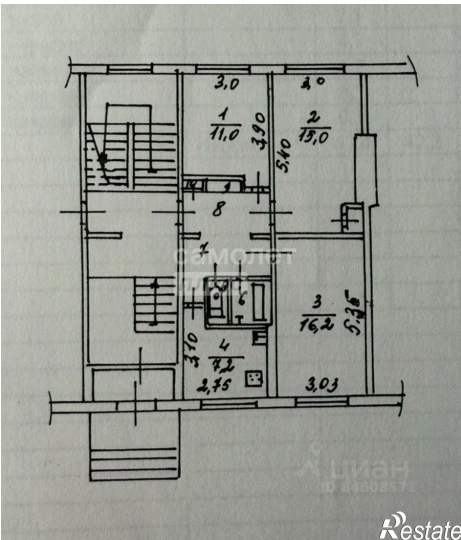
👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108618820](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь комнат	42.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



Этаж, литера	Номер по плану здания	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	В т.ч. площадь			
				Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Используемые помещения в пристройках
1	1	жилая		11,0	11,0		
	2	жилая		15,0	15,0		
	3	жилая		16,2	16,2		
	4	кухня		7,2		7,2	
	5	ванная		0,8		0,8	
	6	туалет		2,1		2,1	
	7	коридор		4,7		4,7	
	8	прихожая		4,2		4,2	
	9	кладовая		0,5		0,5	
	10	кладовая		0,3		0,3	
		Итого:		62,0	42,2	19,8	



