

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Мичурина, 28

Калужская область, Калуга, улица Мичурина, 28

3 100 000 Р

75 610Р за м²



41.00 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Центр города: Ул. Мичурина 28 (район площади Победы) продается 2-ух комнатная квартира с изолированными комнатами на 3-м этаже 5-ти этажного дома. - квартира пригодна для жилья (ранее использовалась под сдачу в аренду), но требует ремонта; - трубы отопления заменены, установлены новые радиаторы и стояки; - окна выходят в тихий двор; - продается с мебелью и техникой (все, что есть на фото); - есть кладовка; - удобный коридор квадратной формы; - площадь комнат: 8,3 и 18,2 кв. м. - площадь кухни: 6,7 кв. м. - центральная водоснабжение с колонкой; - совмещенный санузел; - домофон; - благополучные соседи; - ухоженная придомовая территория; - квартира угловая, очень теплая и светлая, благодаря новым радиаторам можно перекрыть отопление в комнатах; !!! Есть возможность застеклить и утеплить балкон, создав на нем зону отдыха, а при капитальном ремонте, возможно сделать перепланировку (например, увеличив кухню и разделив большую комнату на 2 небольших): несущих стен внутри квартиры нет. парковка личных автомобилей организована общим собранием собственников, возможно оформить собственное место во дворе; - очень удачное расположение дома: тихий центр с развитой инфраструктурой (школы, сады, аптеки, сетевые продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, маркетплейсы, банки, ...

👁 1 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108619361](tel:+79108619361)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



