

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на Грабцевское шоссе, 85 к1

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 85 к1

7 750 000 Р

115 672Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 66,5 кв.м с дизайнерским ремонтом в ЖК «Дубрава» готова к заселению — все элементы интерьера, мебель и техника новые, предыдущие жильцы отсутствовали. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная входная зона с вместительным шкафом-купе с зеркалами, кухня 13,2 кв.м с современной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) и обеденной зоной, изолированная спальня 13,3 кв.м с панорамным видом на парковую зону и лесной массив. Вторая комната 20,9 кв.м с выходом во двор может служить гостиной или детской. Лоджия 5,4 кв.м с тонированными окнами дополняет полезное пространство. Квартира оснащена индивидуальным отоплением, счетчиками на коммунальные ресурсы, межкомнатными дверями Profildoors. В подъезде установлен бесшумный скоростной лифт и видеодомофон. Жилой комплекс с закрытой территорией и контролируемым въездом включает детскую и спортивную площадки, парковочную зону. Расположение в зеленом районе обеспечивает баланс между транспортной доступностью и тишиной: 20 минут до центра города, удобный выезд на магистрали, включая направление в Москву. В шаговой доступности — детский сад с бассейном «Дельфиненок», школа №31, магазины «Пятерочка», «Спутник», гипермаркет «Лента», пункты выдачи Wildberries и Ozon ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Олег](#)

Телефон: [+79092512085](tel:+79092512085)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

