

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на Грабцевское шоссе, 85 к1

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 85 к1

7 750 000 Р

117 424Р за м²



66.00 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 66,5 кв.м с дизайнерским ремонтом в ЖК Дубрава готова к заселению — все элементы интерьера, мебель и техника новые, предыдущие жильцы отсутствовали. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная входная зона с вместительным шкафом-купе с зеркалами, кухня 13,2 кв.м с современной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) и обеденной зоной, изолированная спальня 13,3 кв.м с панорамным видом на парковую зону и лесной массив. Вторая комната 20,9 кв.м с выходом во двор может служить гостиной или детской. Лоджия 5,4 кв.м с тонированными окнами дополняет полезное пространство. Квартира оснащена индивидуальным отоплением, счетчиками на коммунальные ресурсы, межкомнатными дверями Profildoors. В подъезде установлен бесшумный скоростной лифт и видеодомофон. Жилой комплекс с закрытой территорией и контролируемым въездом включает детскую и спортивную площадки, парковочную зону. Расположение в зеленом районе обеспечивает баланс между транспортной доступностью и тишиной: 20 минут до центра города, удобный выезд на магистрали, включая направление в Москву. В шаговой доступности — детский сад с бассейном Дельфиненок, школа 31, магазины Пятерочка, Спутник, гипермаркет Лента, пункты выдачи Wildberries и Ozon ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107069436](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



