

Купить квартиру за 1 800 000 рублей на Грабцевское шоссе, 35

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Грабцевское шоссе, 35

1 800 000 Р

32 143Р за м²



56.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 2/3 доли в двухкомнатной квартире по адресу ул. Грабцевское шоссе, д. 35. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома, полностью свободна для проживания — текущие собственники не пользуются помещением, поэтому у нового владельца будет возможность распоряжаться всей площадью без ограничений. Состояние квартиры требует ремонта, однако основные работы по замене окон уже выполнены — установлены современные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Система центрального отопления поддерживает комфортную температуру в холодный сезон, а наличие отдельного подвала с входом из квартиры добавляет полезное пространство для хранения вещей. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, детский сад «Аленький цветочек» и школа № 12. Близость ключевых социальных объектов делает эту локацию удобной для семей с детьми. Центр города доступен за 10 минут на автомобиле, что упрощает ежедневные поездки на работу или по делам. Окружающая застройка преимущественно малоэтажная, с тихими соседями, что создает спокойную атмосферу для жизни. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для собственного проживания после косметического ремонта. Удачное ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79605142890](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 2 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

