

Купить квартиру за 1 800 000 рублей на Грабцевское шоссе, 35

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Грабцевское шоссе, 35

1 800 000 Р

32 727Р за м²



55.00 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 2/3 доли в двухкомнатной квартире по адресу ул. Грабцевское шоссе, д. 35. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома, полностью свободна для проживания — текущие собственники не пользуются помещением, поэтому у нового владельца будет возможность распоряжаться всей площадью без ограничений. Состояние квартиры требует ремонта, однако основные работы по замене окон уже выполнены — установлены современные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Система центрального отопления поддерживает комфортную температуру в холодный сезон, а наличие отдельного подвала с входом из квартиры добавляет полезное пространство для хранения вещей. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, детский сад Аленький цветочек и школа 12. Близость ключевых социальных объектов делает эту локацию удобной для семей с детьми. Центр города доступен за 10 минут на автомобиле, что упрощает ежедневные поездки на работу или по делам. Окружающая застройка преимущественно малоэтажная, с тихими соседями, что создает спокойную атмосферу для жизни. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для собственного проживания после косметического ремонта. ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805113085](tel:+79805113085)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



