Купить квартиру за 2 600 000 рублей на улица Гурьянова, 17

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 17

2 600 000 Р

53 061Р за м^2

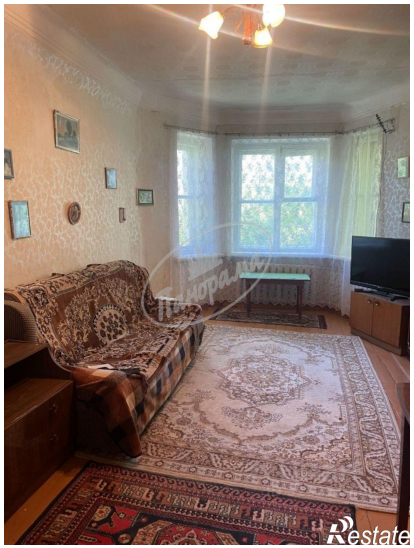
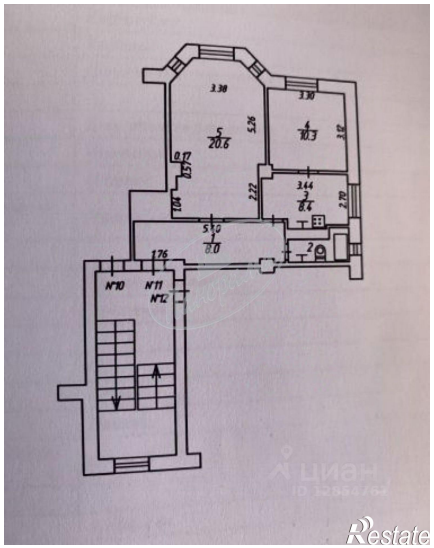
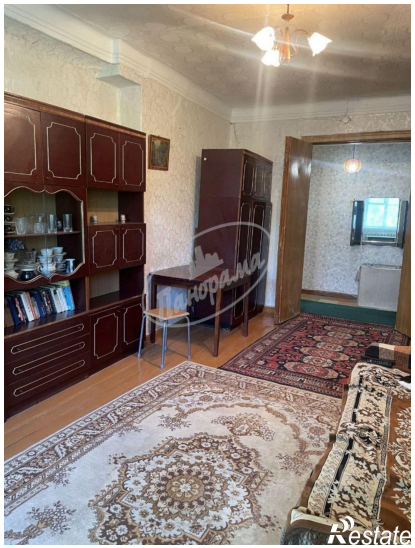
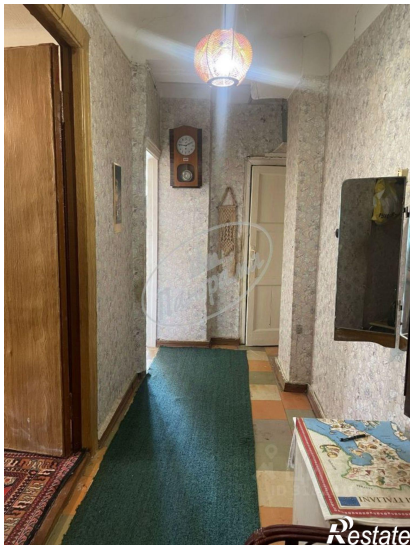
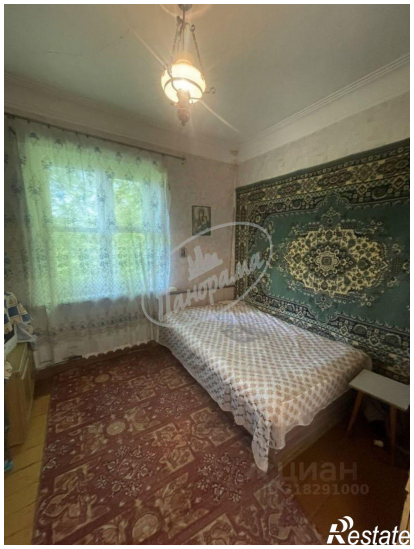
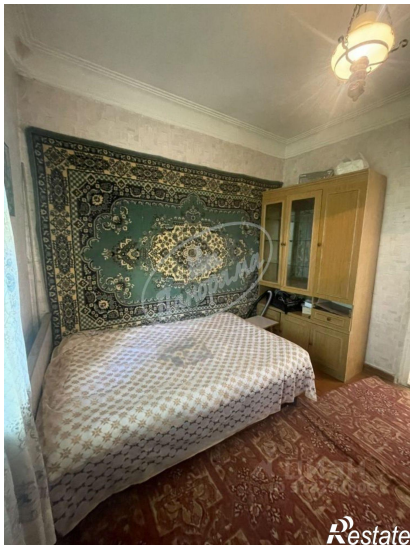
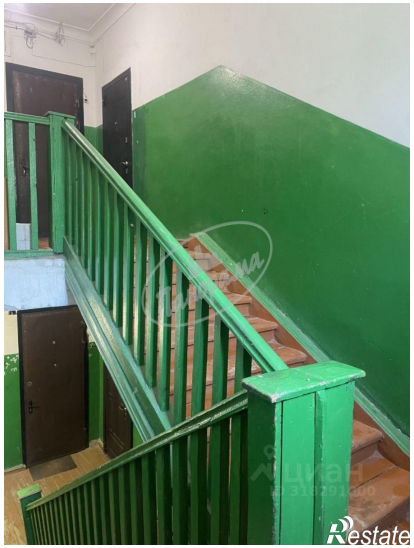
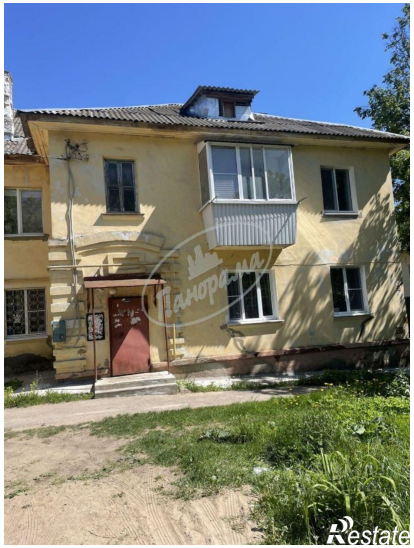
49.00 м^2	31.00 м^2	8.00 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира - г. Калуга ул. Гурьянова 17. Общая площадь квартиры составляет 49.2 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как небольшой семье, так и молодой паре. В квартире сделан косметический ремонт, что дает вам возможность сразу заселиться или внести собственные изменения по вкусу. Площадь изолированных комнат 20,6 кв. м (зал) и 10,3 кв. (спальня). Площадь кухни — 8,4 кв. м, здесь вы сможете легко обустроить зону для готовки и обедов. В квартире есть один совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2.85 метра, поэтому пространство ощущается достаточно просторным. Окна выходят на юг и восток, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. Дом, в котором расположена квартира, имеет надежную кирпичную конструкцию. Есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В 2023 году был капитальный ремонт дома - замена крышного покрытия и укрепление фундамента! В квартире остается вся мебель. Район тихий и спокойный, что идеально подходит для семей с детьми или людей, ценящих спокойствие и природу. В пешей доступности от дома находятся необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность: до центра города можно добраться за короткое время как на личном автомобиле ...

0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79105220631

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	20.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м