

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Карачевская, 23 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Карачевская, 23 1

4 950 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-комн. квартира улучшенной планировки, изолированные комнаты, 2 лоджии и подвал имеется. Квартира в отличном состоянии. В шаговой доступности детсады, школа, магазины, остановка транспорта. Собственник.

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158926833](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

II. Экспликация площади квартиры

№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры		В том числе площадь			Площадь полов, балконов, лоджий, коф. без учета их площади по плану	Высота помещений по проекту, м	Площадь помещений общего пользования
			Квартиры	Жилая	Помещения	Итого				
							6			
1	Жилая	18,2	18,2	18,2					2,56	
2	Жилая	11,6	11,6	11,6						
3	Кухня	7,4	7,4	7,4			7,4			
4	Прихожая	10,5	10,5	10,5			10,5			
5	Туалет	1,2	1,2	1,2			1,2			
6	Ванная	2,6	2,6	2,6			2,6			
	Лоджия	6,3						6,3		
	Лоджия	1,9						1,9		
			51,3	51,3	29,8	21,7	8,2			

ЦИАН ID 317718652

