

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Ленина, 99

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 99

4 900 000 Р

125 641Р за м²



39.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже уютная двухкомнатная квартира в центре Калуги: ул.Ленина, дом 99. Квартира с хорошим ремонтом, мебель полностью остается. 3 этаж трехэтажного дома, над квартирой полноценный чердак (можно встать в полный рост), холодная и горячая вода (колонка), санузел совмещенный, зал проходной, спальня изолированная. В спальне большой встроенный шкаф (остается). Дом 1917 года, но подходит под ипотеку, в хорошем состоянии, высокие потолки и очень толстые кирпичные стены. Дом прекрасно расположен: во дворе находится сквер Молодоженов, есть своя парковка, прямой выход на уютную ул.Воскресенскую, прямо в доме на первом этаже кафе Китайка , в соседнем здании продуктовый магазин, через дорогу остановки маршрутов 1,2, 97, 95. Тихое, атмосферное место. В подъезде всего 8 квартир, все жильцы знают друг друга. Рядом сквер при Городской Управе, парк Культуры и отдыха. Отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Показы возможны с 1 июля только реальным покупателям.

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158926833](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



