

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на ул Ленина, 44

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Ленина, 44

4 499 000 Р

102 250Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 106067437 Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Калуги, площадью 44 кв. м. Расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: улица Ленина, дом 44. Дом построен в 1962 году. Дом после капитального ремонта. О квартире: Общая площадь: 44 кв. м. Кухня: 6 кв. м, с мебелью и техникой. Просторная комната с выходом на застекленный балкон и спальня. Косметический ремонт: ламинат на полу, натяжной потолок в спальне, подвесной в кухне. Совмещенный санузел с новой сантехникой. Заменены окна, радиаторы и электропроводка. Инфраструктура: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Для семей с детьми важны детский сад 7 и детская площадка во дворе. В шаговой доступности школы, магазины, фитнес-центр, кинотеатр и торговые центры. Отличная транспортная доступность. Покупка квартиры — это инвестиция в комфортную жизнь. Здесь можно наслаждаться прогулками в парке, заниматься спортом, проводить время с друзьями в кафе и салонах красоты недалеко от дома. Квартира без обременений, взрослый собственник, вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку! Приглашаем на просмотр, чтобы оценить все преимущества. Звоните и записывайтесь! Торг уместен.

👁 2 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805169625](tel:+79805169625)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



