

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Белинского, 4

Калужская область, Калуга, улица Белинского, 4

3 200 000 Р

65 306Р за м²



49.00 м²

Общая

34.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

3-к квартира с балконом в центре города (район Спартак - Спичка) — комфортный 3-й этаж из 5 — цена за квадрат - 64,5 тыс.руб. — локация - 10 из 10 (всего 4 минуты до площади Победы и одновременно быстрый выезд на окружную дорогу, где нет пробок и светофоров) Дом 1969 года постройки, комфортный 3-й этаж. Общая площадь квартиры - 49,6 кв.м. Планировкой предусмотрены 3 комнаты, компактная кухня, отдельный санузел, что очень практично для семей с детьми, и балкон (застеклен). Состояние - требуется ремонт. Это прекрасная возможность сделать ремонт на Ваш вкус и не переплачивать за чужой (не всегда актуальный и часто переоцененный ремонт). К тому же приятная цена за квадратный метр - 64,5 тыс.руб. Уже есть ПВХ остекление везде. В ванной комнате и туалете отделка плиткой советского образца. Развитая инфраструктура района. Дом стоит во дворах, не у дороги. В 100 метрах от дома школа 4, детский сад 30, в пешей доступности Тополек и Синяя птица . Много развивашек для малышей, КГУ, магазины, пункты выдачи OZON, Wildberries. Удобная транспортная доступность во все точки города, улицы вблизи: Мичурина, Никитина, Салтыкова-Щедрина. Вашей семье нужна трехкомнатная квартира? Присмотритесь к этой — она станет вашим уютным гнездышком! Звоните или пишите в чат, чтобы узнать больше и договориться ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105221095](tel:+79105221095)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	34.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

