

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Калинина, 4

Калужская область, Калуга, улица Калинина, 4

3 800 000 Р

102 703Р за м²



37.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Наконец-то в этом доме появился вариант для покупки! Предлагаем Вам РЕДКУЮ редкость - 1-к квартира на Калинина 4 (район Сосновой рощи) теплый кирпичный дом с идеальным расположением центральное ГВС (никаких колонок) улучшенная планировка с большим потенциалом Общая площадь квартиры - 40,2 кв.м (с учетом балкона 2,4 кв.м, без него по ЕГРН 37,8 кв.м). Преимущества этой планировки перед аналогами: просторная комната - 18,9 кв.м, которую можно выгодно зонировать под ваши бытовые сценарии (выделить приватную спальную зону, вместительную гардеробную или обустроить себе рабочий кабинет) удобная кладовая с доступом из прихожей квадратная кухня - 7,9 кв.м имеется балкон Локация на 10 из 10. Это тихий центр города, район, утопающий в зелени и дышащий свежим воздухом Сосновой рощи и Бора. Развитая инфраструктура, рядом несколько магазинов (сетевые и не только), пункты выдачи OZON, WB, Яндекс, остановка. Во дворе дома детский садик, недалеко школа. Великолепная транспортная доступность, отсюда удобно добираться в любую часть города. Рядом остановка 80 маршрута, который идет через весь центр. В этом доме редко появляются квартиры на продажу. За 12 лет нашего опыта мы впервые предлагаем здесь квартиру к покупке. Не удивительно, ведь дом - хороший, локация - прекрасная, планировки - отличные, отсюда ...

👁 1 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807125464](tel:+79807125464)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь жилая	18.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

