

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Льва Толстого, 4/1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Льва Толстого, 4/1

3 500 000 Р

76 087Р за м²



46.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2-х квартира в кирпичном доме. - Изолированные комнаты 11 м² + 16.8 м² (расположены на разные стороны) идеально для семьи - Косметический ремонт: * ПВХ-окна и застекленный балкон. - Техника и мебель остаются (по договоренности) - Уютная кухня 7.6 м² простор для кулинарных экспериментов. - Раздельный санузел и ванная комната. - Квартира находится на первом этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1985 года постройки. - Большая кладовка 1.8 м² - Прихожая 5.4 м² - Имеется сухой вместительный подвал дополнительное место для хранения. Территория дома: - Ухоженный тихий двор с детскими площадками. - Чистый подъезд, дружелюбные соседи.

👁 1 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158914568](tel:+79158914568)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



Удостоверение владения квартирой № 16

№	Назначение помещений, для которых, кухня и т.п.	Площадь помещений, подлежащих учету	Общая площадь квартиры	Всего помещений										Примечание
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилая	11,0	11,0											
2	Жилая	16,8	16,8											
3	Кухня	7,0												
4	Туалет	1,0												
5	Ванная	2,0												
6	Коридор	1,8												
7	Прихожая	3,4												
Итого:			40,0	37,8	18,8									
Подземный														

