

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на ул Академика Потехина, 5

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Академика Потехина, 5

6 600 000 Р

157 143Р за м²



42.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 42,3 кв. м в современном микрорайоне Кречетников парк на правом берегу. Общая площадь включает просторную лоджию 2,9 кв. м с остеклением и теплым полом, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство в любое время года. Планировка продумана до мелочей: кухня 11 кв. м с увеличенной столешницей для комфортного приготовления пищи, совмещенный санузел с подогревом пола, идеально ровные стены и потолок, готовые к проживанию. В квартире установлена система очистки воды и индивидуальное отопление, что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на услугах ЖКХ. Дом расположен на третьем этаже десятиэтажного здания в тихом дворе без проходных подъездов. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта (2 минуты пешком), сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка», кафе «Ростикс», салон красоты. Во дворе обустроена детская площадка и большая бесплатная парковка для жителей. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой, позволяющей быстро добраться до центра города. Квартира находится в отличном состоянии, продается без обременений, собственник — один взрослый. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и готовые ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Олег](#)

Телефон: [+79092512085](tel:+79092512085)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

