

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Ленина, 37А

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Ленина, 37А

3 700 000 Р

82 222Р за м²



45.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1611430. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калуги: продаётся двухкомнатная квартира в историческом центре города по адресу улица Ленина, 37А. Это прекрасный выбор для тех, кто ценит удобство и доступность ключевых объектов инфраструктуры. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году. Капитальный ремонт крыши был в 2024 году. Общая площадь составляет 45,1 кв. м, жилая — 30,5 кв. м, кухня — 6 кв. м. Две комнаты площадью 17,1 кв. м и 13,4 кв. м позволяют организовать пространство по своему вкусу. Окна в комнатах выходят на разные стороны дома(распашонка) , что создает комфортную температуру в квартире и обеспечивает достаточное количество солнечного света, можно легко сделать две полностью изолированные комнаты. Балкон добавляет удобства и возможности для отдыха. Косметический ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Везде стоят пластиковые окна, санузел раздельный, все в плитке. Коридор тоже достаточно просторный, его площадь составляет 4.9 м2. Расположение квартиры в одном из самых развитых районов города делает её привлекательной для семей и молодых специалистов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624213](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



