

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гурьянова, 6 к1

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 6 к1

4 500 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПРОДАЖА просторной двухкомнатной квартиры. Квартира, которая не требует вложений и на ближайшие годы не доставит никаких сюрпризов. Всё время находится в одних руках с постройки дома, всё делалось качественно и для себя.

Из плюсов: • комнаты изолированные • везде тройные стеклопакеты фирмы Rehau • полностью утеплённая пеноплексом лоджия с отделкой вагонкой и двойными стеклопакетами фирмы Rehau • кирпичный дом, средний этаж, не угловая • полы без лаг и досок • медные трубы везде • хороший кухонный гарнитур из дерева • планировка на две стороны • счётчики на воду заменены и поверены • все соседи приличные и не шумные При продаже остаётся: Кухонный гарнитур, вытяжка, двухстворчатый шкаф в прихожей, диван, кресло-кровать, все карнизы и шторы с тюлью, шкаф в спальне, газовое и сантехническое оборудование. О квартире и доме: Кирпичный дом 1992 года. Общая площадь 44,9 кв.м, кухня 8 кв.м, комнаты 15 + 13.3 кв.м, прихожая 7,6 кв.м, ванная комната 2.5 кв.м, туалет 1,2 кв.м, лоджия 3 кв.м. Коммунальные платежи полностью (без интернета): летом до 4000 руб, зимой до 7000 руб. Квартира без обременений и долгов, 3 взрослых собственника с января 2006 года (приватизация). Ул. Гурьянова д.6 корп.1. № ...

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Виталий](#)

Телефон: [+79108627236](tel:+79108627236)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 28.00 кв. м |

