

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Новаторская улица, 4/22

Калужская область, Калуга, Новаторская улица, 4/22

11 900 000 Р

133 708Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.60 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

РЕДЧАЙШИЙ вариант - просторная 3-к квартира с отличной планировкой на Новаторской 4/22 (район 12 школы) теплый кирпичный дом с толстыми стенами ИНДИВИДУАЛЬНОЕ отопление всего 2 квартиры на этаже, соседей немного высокие потолки - 2,78 м шикарная планировка, таких сейчас не строят Общая площадь квартиры - 104 кв.м (с учетом 2 лоджий 11,1 и 3,7 кв.м, без них по ЕГРН - 89,2 кв.м). Преимущества этой планировки перед аналогами: 3 изолированные комнаты - 20,3 + 17,3 + 18,2 кв.м, квадратура - отличная, такие комнаты при необходимости можно выгодно зонировать под нужды Вашей семьи просторная кухня-гостиная - 17,3 кв.м, здесь выделена зона готовки и столовая зона, где удобно принимать гостей отличная входная зона (8,7 кв.м), никаких вытянутых коридоров 2 лоджии, обе отделаны и утеплены. Размер БОльшей из них впечатляет - 11,1 кв.м, здесь можно организовать рабочее место или зону отдыха Индивидуальное отопление - это не только оптимизация расходов на отопление, но и прекрасная возможность включить/выключить/добавить/убавить тепло в квартире, когда это нужно именно Вам, не дожидаясь общего отопительного сезона или его окончания. При продаже остается кухонный гарнитур со встраиваемой бытовой техникой, кондиционер, мебель - по договоренности. Новаторская 4/22 - один из лучших домов в городе ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105221095](tel:+79105221095)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь жилая	51.60 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

