

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Степана Разина, 48

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 48

4 500 000 Р

77 586Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.20 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Вместительная 3-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой, расширенный центр города! — НЕ угловая теплая квартира — востребованный район города — практичная планировка, идеально подходящая для больших семей (2-3 ребёнка). Панельный дом 1977 года постройки. Комфортный 1 этаж - отсутствие лестниц делает 1 этаж идеальным для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, семей с маленькими детьми и людей с травмами. Переносить вещи (продукты, мебель, коляски) гораздо проще. По фотографиям видно, что квартира готова к проживанию, здесь чисто и аккуратно, без запахов. На полу ламинат, в кухне и коридоре плитка. Окна ПВХ. Счетчик на электричество. В ванной отделка плиткой, туалете панели. Современные межкомнатные двери. Из невидимых плюсов - теплый пол в кухне и коридоре. Общая площадь квартиры - 58 кв.м. Планировка предусматривает: — 3 комнаты удобной площади (11 + 14,2 + 18 кв.м.; — компактную кухню; — отдельный санузел - отсутствие утренних очередей; — и небольшая прихожая. При продаже остается частично мебель и бытовая техника. Развитая инфраструктура района. Дом стоит во дворах, не у дороги. В 100 метрах от дома школа 45, детский сад 30, через дорогу садик Тополек и Синяя птица . Много развивашек для малышей, КГУ, магазины, пункты выдачи OZON, Wildberries ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105225203](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	43.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

