

Купить квартиру за 4 120 000 рублей на ул Кирова, 43 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Кирова, 43 1

4 120 000 Р

93 636Р за м²

44.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

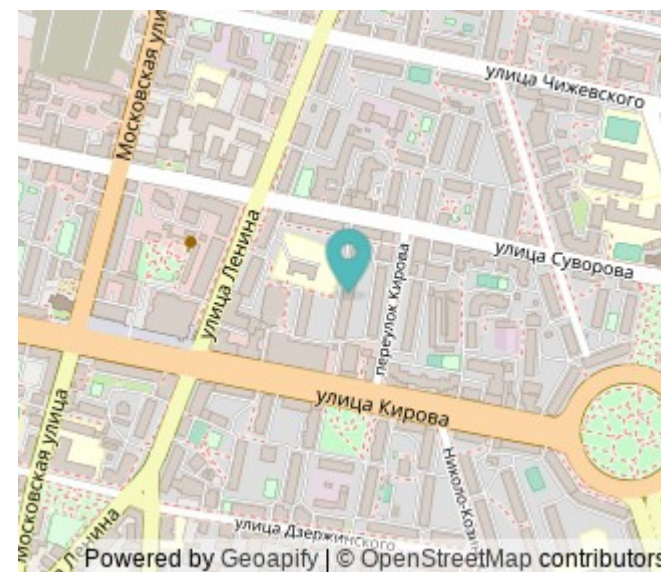
Этаж

Арт. 69514830 КВАРТИРЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! ТОРГ! Продаётся уютная двухкомнатная квартира в центре Калуги. Она расположена в кирпичном доме, в пешей доступности от площади Победы и КГУ им. Циолковского. В квартире две отдельные комнаты, балкон, кладовая-гардеробная и отдельный санузел. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Подходит под МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, сертификаты! Рядом находятся детский сад, школа, банк, магазины, фитнес-клубы, спортивный комплекс, бассейн, овощной рынок. Квартира без обременений. Подходит под материнский капитал. Рядом улицы: Рылеева, Ф. Энгельса, Никитина, Суворова.

👁 2 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

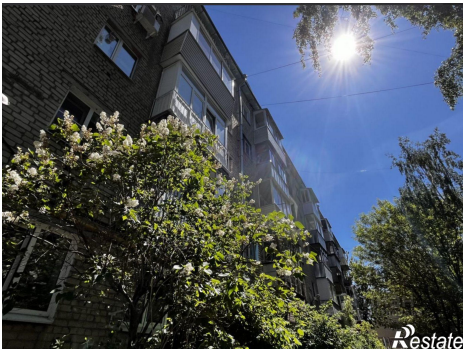
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807111693](tel:+79807111693)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь комнат	30.10 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



Этажи, секторы подземных паркингов, гаражи, подвалы, цоколи, подполья, атриумы, подземные пешеходные переходы, входы и выходы	Наименование контейнерной жилой застройки, корпусов и т.д.	Формула подсчета площади помещений	В.ч.ч. помещений								
			Общая площадь помещений квартиры	Итого			Всего помещений по назначению (по функциональному назначению) помещений	Примечание			
				Жилая	Подсобная	Лестничная, черновая, санитарная и др.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1 Прихожая		3,1	3,1	3,1						
	2 Туалет		1,3	1,3	1,3				2,57		
	3 Ванная		2,1	2,1	2,1						
	4 Кухня		5,1	5,1	5,1						
	5 Жилая		20,2	20,2	20,2				"		
	6 Жилая		9,9	9,9	9,9				"		
	7 Кладовая		2,3	2,3	2,3						
	Балкон с к.о.з		0,8					0,8			
ИТОГО:			44,8	44,0	30,1	13,9	0,8				

