

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на бульвар Энтузиастов, 11

Калужская область, Калуга, бульвар Энтузиастов, 11

4 490 000 Р

88 039Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

В продажу предлагается просторная, светлая, солнечная 2-х комнатная квартира на бульваре Энтузиастов, дом 11, район Терепец. Благоустроенный и спокойный район Калуги, в окружении сосен. Крупноблочный дом 1991 года постройки. Двухкомнатная квартира улучшенной планировки, не угловая, расположена на 7-ом этаже 9-ти этажного дома. Площадь квартиры 51,1 м2 с учётом лоджии составляет 58,0 кв.м., кухня правильной формы 8,6 кв. м., оборудована всем необходимым, просторный зал составляет 16,7 кв. м., выход на лоджию площадью 6,5 кв. м., осуществляется из зала, на лоджии есть своя система хранения вещей, уютная спальня 11,7 кв. м., отдельный санузел, просторный коридор 9,9 кв. м. Все окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Чистый ухоженный подъезд, на лестничной площадке есть своя ячейка для хранения вещей. Приятные, вежливые соседи. Придомовая территория с детской площадкой, вместительная парковка во дворе. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: -15 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА; -48 ЛИЦЕЙ НЕПОДАЛЁКУ ОТ ДОМА; - ПОЛИКЛИНИКА И БИБЛИОТЕКА В СОСЕДНЕМ ДОМЕ; -СКВЕР «ТЕРЕПЕЦ» ПЕРЕД ДОМОМ; -ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ВО ДВОРЕ ДОМА; -ДЕТСКИЕ САДЫ, РАЗВИВАЮЩИЕ ЦЕНТРЫ, АПТЕКИ, ПОЧТА, МАГАЗИНЫ-всё в шаговой доступности; -РЯДОМ РАСПОЛОЖИЛСЯ ЖИВОПИСНЫЙ ПАРК ЯНОВСКИХ; -РЕЧКА «ТЕРЕПЕЦ», ПРОТЕКАЕТ НЕПОДАЛЕКУ ...

0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Жирякова Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79092507290](tel:+79092507290)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

