

Купить квартиру за 9 203 380 рублей на улица Болдина, 22

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 22

9 203 380 Р

127 825Р за м²



72.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

8 из 25

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 72.8 квадратных метров на восьмом этаже монолитного дома, расположенного по адресу: город Калуга, Ленинский район. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Дом оснащён современными системами охраны: консьержем, закрытой территорией и кодовой дверью, что гарантирует спокойствие вам и вашим близким. Просторная жилая площадь составляет 38.7 квадратных метров, а кухня занимает 13.8 квадратных метров здесь достаточно места как для приготовления вкусных блюд, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется дополнительных вложений перед заселением. Наличие совмещенного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается живописный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки отличное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для жизни. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Помимо этого, рядом находятся важные социальные объекты, такие как Калужская областная клиническая больница и терапевтическое отделение ветеранов ...

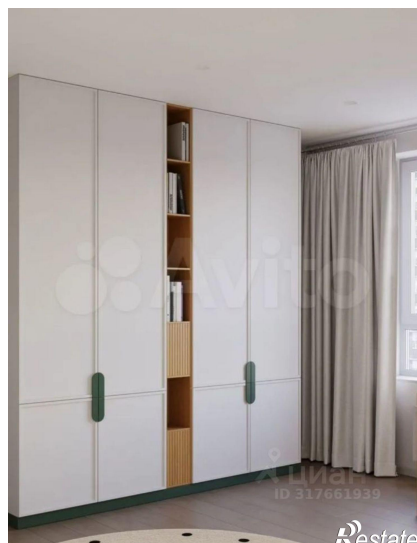
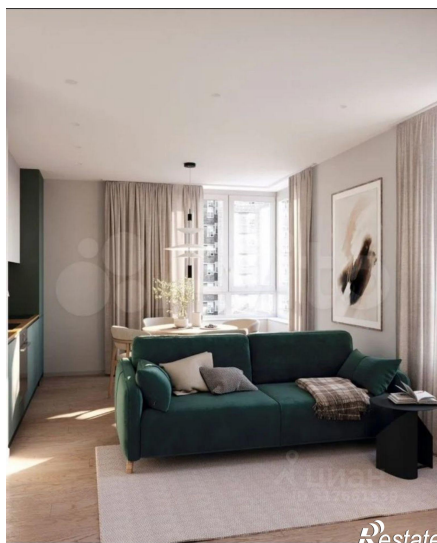
👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

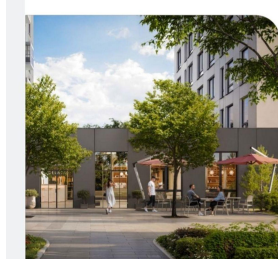
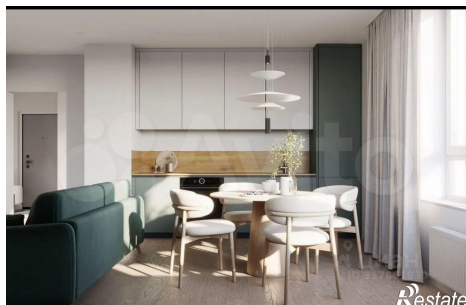
Телефон: [+79805170176](tel:+79805170176)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	25	Площадь жилая	38.70 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



комнат 3 площадь 76.8 м² этаж 2/25 корпус 2



Магазины и кафе

На территории квартала будет всё, что необходимо для комфортной жизни: от круглосуточной аптеки, кафе, спортзала и зоны отдыха до школы, детского сада, центра досуга и многофункционального центра обслуживания.

Restate

Видовые квартиры на реку Оку

17
от 23 до 78 м²
от 2,75 до 3

В комплексе есть квартиры с панорамными балконами и элитными видами на Оку. На балконе можно с утра выпить кофе с панорамным видом на природу и реку, организовать рабочую зону, место для отдыха или личный спортзал.



Restate