

Купить квартиру за 7 351 450 рублей на улица Болдина, 22

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 22

7 351 450 Р

144 146Р за м²



51.00 м²

Общая

26.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 25

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51.1 квадратных метров на третьем этаже монолитного дома новой постройки, расположенного в развивающемся районе города Калуги на улице Ленинский. Дом будет построен во втором квартале 2027 года и иметь 25 этажей. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 26.9 квадратных метров, а кухня 10.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается прекрасный вид на двор, парк и водоём, создающий атмосферу умиротворения и спокойствия. Для семей с детьми особенно важно отметить развитую инфраструктуру района: рядом находятся школа и детский сад, что значительно упрощает жизнь родителей. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить наличие охраняемой парковки со шлагбаумом и закрытой территории, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Любителям шопинга и развлечений придется по вкусу близость торгового центра, где можно найти всё ...

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

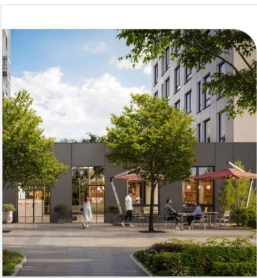
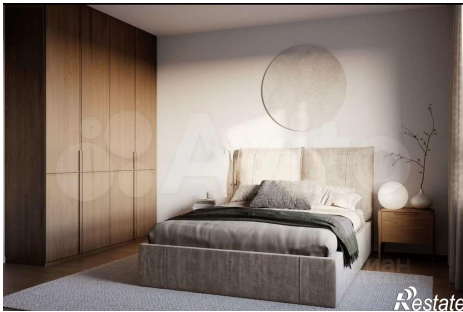
Телефон: [+79805170176](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	25	Площадь жилая	26.90 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



комнат 2 площадь 58.2 м² этаж 17/25 корпус 2



Магазины и кафе

На территории комплекса будет всё, что необходимо для комфортной жизни — от торговых точек, чтобы сделать покупки, до детских площадок, кафе, фитнеса, прогулочных зон.

Рассрочка DOGMA

ЖК Космопарк, 54,62м²
ПВ - от 20%
Ежемесячный платеж – 20 000р.
Остаток - через 24 мес. (возможен переход на ипотеку)



Матр. квартира	ПВ	Переплата	Итого выплачено	Сумма	Всего за ипотеку	Ежемесячный платеж	Остаток
7 168 144	20%	10%	7 862 736	1 694 592	24	20 000	5 446 027
7 168 144	25%	5%	7 734 026	1 566 882	24	20 000	5 544 577
7 168 144	30%	0%	7 168 144	2 235 844	24	20 000	4 932 278
7 168 144	40%	0%	7 452 762	2 501 116	24	20 000	4 951 074
7 168 144	50%	0%	7 168 144	3 363 072	24	20 000	3 133 074

Семейная ипотека для будущих родителей

ЖК Космопарк, 65,58м²
Стоимость квартиры: 7 866 126 Р
ПВ (20%): 1 561 866 Р
Расрочка на 9 месяцев
Платеж: 37 257 Р



Далее переход на семейную ипотеку
Ставка: 6%

Семейная ипотека БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

ЖК Космопарк, 34,84 м²
Стоимость квартиры – 5 433 368 Р
ПВ (20,1%) – 0 Р
Ставка – 5,99 %
Банк – Альфа банк
Ежемесячный платеж - 32 541 Р

