

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Сиреневый бульвар, 14

Калужская область, Калуга, Сиреневый бульвар, 14

6 900 000 Р

156 818Р за м²



44.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаю светлую и уютную 1-комнатную квартиру, 44 кв.м, не угловая, окна на восток (в первой половине дня всегда солнечно). В квартире сделан качественный ремонт, полностью заменены окна, утеплена лоджия, есть кондиционер (сплит-система), котел фирмы Bosh. Розетки установлены фирмы Legrand, на полу ламинат фирмы Quick step, итальянская сантехника, на кухне раковина и кран из камня, натяжные потолки. Толщина несущих стен (улица и подъезд) более 50 см, за счет этого подоконник и проем входной двери 50 см. Это снижает шум и позволяет не слышать соседей. Перед домом огромный паркинг на 2 машины с квартиры. Коммунальные платежи выходят дешево за счет индивидуального отопления в квартире. Также в доме есть продуктовые магазины (Пятерочка, Зоомагазин) WB, OZON, салон красоты, Yandex доставка. В двух минутах ходьбы остановка 44 маршрутки, в 5-ти минутах ходьбы Зоопарк, ресторан Биосфера, сквер Матери, детские сады (3 шт), торговый цент, Сбербанк, новая больница. Удобное место расположения дома, позволяет в час-пик добраться на машине до центра за 10 минут (через улицу Богородицкая). Все остальное готова рассказать по телефону.

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109123958](tel:+79109123958)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



