

Купить квартиру за 3 740 000 рублей на улица Новая Стройка, 1

Калужская область, Калуга, улица Новая Стройка, 1

3 740 000 Р

85 000Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

К Вашему вниманию предлагается : Двухкомнатная квартира. Расположенная по адресу: ул.Новая стройка дом 1. район Московская площадь , в 5-7 минутах ходьбы от Сосновой Рощи. На втором этаже , пяти этажного дома. Не угловая , середина дома. Идеальная квартира для инвестиций, для сдачи в аренду. Рядом несколько университетов. Сан.узел совмещенный, в кафельной плитке. На кухне газовая колонка . Комнаты смежно-изолированные :18,8 кв.м. и 9,8 кв.м., кухня 6.2 кв.м. На полу уложен линолиум , в комнатах и коридоре. В доме чистый , уютный подъезд, домофон. Дом удачно расположен относительно объектов инфраструктуры района. В шаговой доступности все необходимые для комфортного проживания: в доступности школы , детские сады, взрослая и детская поликлиники. Фитнес центр , бассейн , ледовый дворец, арена ДК КТЗ. А так же сетевые магазины Магнит и Пятерочка. Остановка общественного транспорта в 2-3 минутах. Транспортная развязка в любые части города. Мы поможем Вам в приобретении квартиры , проведем юридическое сопровождение и безопасную сделку.

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624461](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



