

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Гурьянова, 45

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Гурьянова, 45

3 100 000 Р

68 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 104561931 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на разные стороны и застеклённым балконом — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя. Адрес: г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 49, район Силикатный. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Общая площадь — 45,2 м<sup>2</sup>. Она не угловая, что обеспечивает тишину и комфорт. Изолированные комнаты занимают 27,1 м<sup>2</sup>, кухня — 6,1 м<sup>2</sup>. Санузел отдельный. Квартира требует ремонта, что позволяет воплотить любой дизайн-проект без лишних затрат. Есть подвал, дом расположен торцом к дороге. О доме и районе: Центральное отопление. Спокойный зелёный двор. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта (2 минуты), торговый центр, школа и детский сад. Во дворе много парковочных мест, детская площадка. Чистые подъезды. Юридическая информация: Два взрослых собственника. Без обременений. Полная сумма в договоре. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Звоните прямо сейчас! Квартира свободна, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс!

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Карташова Яна](#)

Телефон: [+79805175593](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

