

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Зеленый Крупец, 3

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Зеленый Крупец, 3

3 800 000 Р

108 571Р за м²



35.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Отличная 1-к квартира с захватывающим видом на Оку (район 9-й лицей - Медколледж) комфортный 6 этаж кирпичный дом улучшенная планировка с ОГРОМНОЙ лоджией Общая площадь квартиры - 38,6 кв.м (с учетом лоджии 7 кв.м, по ЕГРН - 35,1 кв.м, учтена половина). просторная комната 18,3 кв.м, которую можно выгодно зонировать под Ваши бытовые сценарии большая лоджия (7 кв.м) практически еще одна комната, здесь можно организовать рабочее место или зону отдыха, тем более отсюда открывается завораживающий вид на Оку кухня - 6,8 кв.м Состояние квартиры полностью соответствует фото, можно сразу заезжать и жить, тем более здесь остается вся мебель и техника. Если Вы инвестируете в недвижимость с целью сдачи в аренду, то эту квартиру можно сдать хоть на следующий день, тем более рядом медицинский колледж, здесь высоченный спрос на жилье. Район с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью, удобный выезд на окружную трассу. Рядом остановки в разные части города, магазины, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс. Если у Вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните, мы все обсудим и договоримся о просмотре. Номер объекта: 22391.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105221095](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь жилая	18.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

