

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Академика Потехина, 7 к1

Калужская область, Калуга, улица Академика Потехина, 7 к1

6 800 000 Р

161 905Р за м²



42.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

НОВАЯ 1-к квартира в ЖК Кречетников парк кирпичный дом 2022 года (всего на 31 квартиру) индивидуальное отопление после ремонта никто не жил Общая площадь квартиры - 49,3 кв.м (с учетом лоджии 6,6 кв.м, без нее по ЕГРН - 42,7 кв.м). Планировка - отличная: большая комната - 17,8 кв.м, которую можно выгодно зонировать просторная кухня - 11,4 кв.м, где удобно принимать гостей огромный санузел - 5,3 кв.м предусмотрена гардеробная - 3,4 кв.м Обратите внимание на расположении лоджии, они не крадет естественный свет у кухни или в комнате, так как имеет отдельный вход. Лоджия - большая (6,6 кв.м), утеплена по стенам + теплый пол, здесь можно организовать рабочий кабинет, зону отдыха или места для хранения. В квартире новый ремонт, после которого никто не жил, Вы будете первыми жильцами этой квартиры. При продаже остается продуманный кухонный гарнитур со встраиваемой бытовой техникой (духовой шкаф Gorenje, варочная панель Ardo, посудомоечная машина Indesit, вытяжка), все шторы и осветительные приборы. Индивидуальное отопление - это не только экономия на коммунальных платежах, но и возможность включить/выключить/добавить/убавить тепло в квартире, когда Вам удобно, не нужно ждать общего отопительного сезона или его окончания. Наш дом уникален тем, что в нем 1 подъезд и всего 31 квартира ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807125464](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	8	Площадь жилая	17.80 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

