

Купить квартиру за 6 580 000 рублей на Грабцевское шоссе, 128 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Грабцевское шоссе, 128 1

6 580 000 Р

91 389Р за м²



72.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Арт. 103497716 Вашему вниманию предлагается большая 3-комнатная квартира в 10-ти минутах езды от Площади Победы в микрорайоне Тайфун. Высотный монолитный дом по улице Грабцевское шоссе. Площадь квартиры 71,6 кв метра плюс 2 большие лоджии. Идеальная планировка. Три изолированные комнаты. Большая кухня = 10,5 кв м Холл = 9,6 кв м Гардеробная = 3 кв м Зал = 19 кв м Спальня = 10,2 кв м Детская = 12 кв м. Раздельный санузел Кладовая = 1,5 кв м. Лоджия 1 (с выходом из кухни) = 4 кв м. Лоджия 2 (из гостиной) = 6,6 кв м. Обе лоджии широкие. Могут быть переоборудованы в кабинет или зону отдыха со спальным местом. При продаже остается встроенная кухня, включая бытовую технику: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. И мебель по договоренности. Низкие коммунальные платежи. Пониженный тариф на электричество. Чистый подъезд, регулярная уборка. В доме установлены 2 новых лифта. Благоустроенная территория. Детская площадка, спортивная площадка. Зеленая зона, хорошие соседи. Вся инфраструктура в шаговой доступности: 3 школы (10 минут ходьбы), 2 детских сада в 150 МЕТРАХ от дома, Торговый центр, супермаркеты, спортивный центр, сбербанк. Остановка общественного транспорта напротив дома (маршруты 4, 6, 18, 74, 7, 76, 77, 63, 66). Взрослые собственники. Без обременений ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Гурская Екатерина](#)

Телефон: [+79158970714](tel:+79158970714)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	14	Площадь кухни	11.00 кв. м

