

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул Мичурина, 17

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Мичурина, 17

3 490 000 Р

112 581Р за м²



31.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 82246182. Продается 1-комнатная квартира в тихом центре г. Калуги, ул. Мичурина, д. 17. Квартира расположена на комфортном 2 этаже, окна выходят на 2 стороны, есть балкон. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду (в данный момент квартира сдается) В квартире остается мебель: шкаф, кровать, диван, стол, мебель на кухне и бытовая техника: холодильник, стиральная машинка, плита, колонка. Можно спокойно заезжать и жить, либо продолжить сдавать. По квартире: никаких обременений, один совершеннолетний собственник, собственность более 5лет хорошая планировка: окна на две стороны, что что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию не угловая кухня просторная- 6,6 м.кв. Новая газовая колонка-автомат. Новая плита комната 17 м.кв, правильной формы, что позволяет без проблем разместить всю необходимую мебель. Сделан ремонт, натяжные потолки санузел совмещенный, в плитке сделана проводка новая входная дверь расположение в 5 минутах от площади Победы сетевые магазины, остановки, аптеки, детский сады, школа в шаговой доступности Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем этой уютной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр.

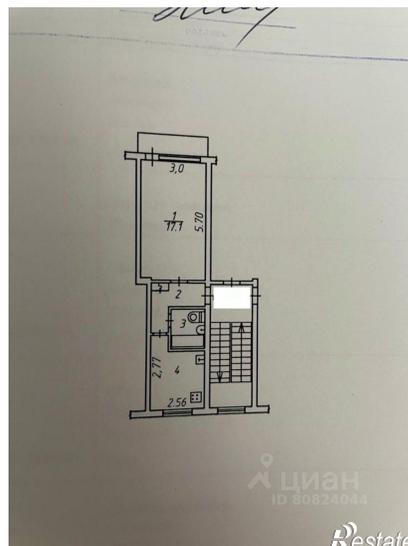
👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105154008](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Жилая площадь	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь				Итого
					Квартиры	Жилая	Расселенная	Из нее: Площадь полов, балконов, лоджий, в том числе по лестничной площадке, без учета помещений, оборудованных газовыми приборами	
A	2	17,1	Жилая		17,1	17,1	17,1		17,1
			Прихожая			4,4	4,4	4,4	
			Спальня			2,9	2,9	2,9	
			Кухня			6,6	6,6	6,6	
			Кладовая			0,3	0,3	0,3	
			Балкон			2,7	2,7	2,7	
						11,3	11,3	11,3	142,27