Купить квартиру за 6 580 000 рублей на Грабцевское шоссе, 128 к1

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 128 к1

6 580 000 Р

91 389Р за м^2

72.00 м^2	41.20 м^2	11.00 м^2	8 из 14
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

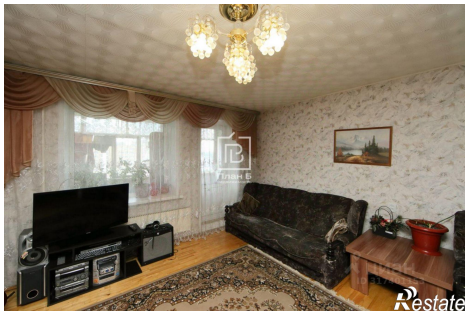
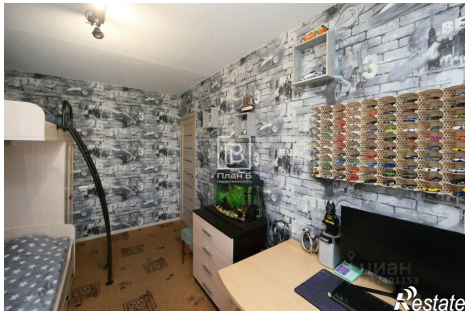
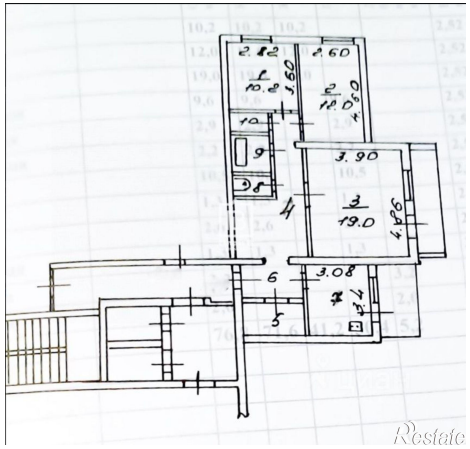
Арт. 103497716 Вашему вниманию предлагается большая 3-комнатная квартира В 10-ти минутах езды от Площади Победы в микрорайоне Тайфун. Высотный монолитный дом по улице Грабцевское шоссе. Площадь квартиры 71,6 кв метра плюс 2 большие лоджии. Идеальная планировка. Три изолированные комнаты. Большая кухня = 10,5 кв м Холл = 9,6 кв м Гардеробная = 3 кв м Зал = 19 кв м Спальня = 10,2 кв м Детская = 12 кв м. Раздельный санузел Кладовая = 1,5 кв м. Лоджия 1 (с выходом из кухни) = 4 кв м. Лоджия 2 (из гостиной) = 6,6 кв м. Обе лоджии широкие. Могут быть переоборудованы в кабинет или зону отдыха со спальным местом. При продаже остается встроенная кухня, включая бытовую технику: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. И мебель по договоренности. Низкие коммунальные платежи. Пониженный тариф на электричество. Чистый подъезд, регулярная уборка. В доме установлены 2 новых лифта. Благоустроенная территория. Детская площадка, спортивная площадка. Зеленая зона, хорошие соседи. Вся инфраструктура в шаговой доступности: 3 школы (10 минут ходьбы), 2 детских сада в 150 МЕТРАХ от дома, Торговый центр, супермаркеты, спортивный центр, сбербанк. Остановка общественного транспорта напротив дома (маршруты 4, 6, 18, 74, 7, 76, 77, 63, 66). Взрослые собственники. Без обременений. Быстрый выход на сделку ...

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79805169094

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	14
Площадь жилая	41.20 кв. м	Площадь комнат	10.20 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

https://kaluga.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-grabcevskoe-shosse-128-k1-18231868729/