

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на 3-й Академический проезд, 4

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, 3-й Академический проезд, 4

4 800 000 Р

150 000Р за м²



32.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Общая площадь 31.3 кв.м. (+лоджия 8 кв.м) . Хороший ремонт, из качественных материалов. На потолках точечные светильники, в комнате - дополнительно цветная лента подсветки. Межкомнатные двери из массива фирмы Браво, замки тихие при закрывании (двери не хлопают). Кухня: кухонный гарнитур фирмы smeraldo, фасады - пластик (не пленка!!), фурнитура blum, везде доводчики и скрытые ручки, большая удобная мойка и высокий кран (удобно мыть большую посуду). Ванна: санузел совмещений, ванна чугунная, под зеркало в ванной выведен отдельный кабель, принудительная вытяжка. Комната достаточно просторная. Телевизор крепится к стене на подвижной кронштейн, в стене сделан вывод под кабель для кондиционера, розетка для кабеля интернета. Балкон большой, в длину 6 м, площадь 8 кв.м. На балконе установлены дорогие двойные стеклопакеты и москитные сетки. При желании можно утеплить балкон и сделать небольшую рабочую или игровую зону. Входная дверь torex. В доме индивидуальное отопление. Окна выходят во двор, рядом пруд. Не обременена ипотекой. Просторный подъезд, чистые лифты, уборка в подъезде клининговой компании. До автобусной остановки минут 7 пешком. Напротив дома тц новый торг (продуктовые, продовольственные магазины, М.Видео, озон, вб и прочее). Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ...

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107069436](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь кухни	10.00 кв. м		



