

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Грабцевское шоссе, 85

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 85

8 000 000 Р

115 942Р за м²



69.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Уютная 3-к квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением в ЖК Дубрава дом от турецкого застройщика с закрытой территорией комфортный 7 этаж из 8 (с лифтом) квартира - не угловая хороший ремонт, можно сразу заезжать и жить Отличная планировка. Общая площадь квартиры - 71,9 кв.м (с учетом лоджии 2,1 кв.м, без нее по ЕГРН - 69,8 кв.м) здесь просторная входная зона с доступом в удобную, вместительную кладовую (оборудована полками, выдвижными ящиками, вешалками) большая кухня - 12,3 кв.м, здесь удобно готовить даже в 4 руки, принимать гостей и собираться с друзьями 3 комнаты - гостиная, детская и спальня родителей Состояние квартиры соответствует фото, можно сразу заезжать и жить, тем более при продаже остается кухонный гарнитур, 2 кондиционера, мебель и остальная техника обсуждаются. Из невидимых плюсов - теплые полы по всей квартире. Индивидуальное отопление - это не только экономия на коммунальных платежах, но и возможность включить/выключить, добавить/убавить отопление тогда, когда это нужно именно Вам, а не ждать общего отопительного сезона. Установлены счетчики на воду, газ, электричество. Дом 2015 года постройки. В каждом подъезде бесшумный скоростной лифт, установлены видеодомофоны. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум, во дворе детская площадка, большая парковка за домом, ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105221095](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	8	Площадь жилая	39.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

