

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на ул Новаторская, 4/22

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Новаторская, 4/22

10 800 000 Р

121 348Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.60 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается светлая, просторная трешка в кирпичном доме комфорт-класса . Дом находится в удалении от проезжей части, поэтому посторонних шумов не слышно. Подробности: Большая кухня (17,2кв.м) с выделенной обеденной зоной. Перепланировка узаконена на стадии строительства дома и внесена в общий план квартиры. С кухни выход на теплую лоджию (3,7кв.м). Гостиная (20,3кв.м) с эркерными окнами на северо- запад и выходом на большущую лоджию (11,1кв..м).Высота потолков -2,78. В гостиной установлен инверторный кондиционер. Детская - 13,1. Просторная спальня (18,2) с вместительной гардеробной комнатой. Окна выходят во двор, с утра солнышко встает вместе с вами. Просторная прихожая - (8,7) + коридор (4,3).С/у раздельный - ванна - (6.1), полотенцесушитель. На кухне, в прихожей, ванной и туалете теплые полы. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой ( плита газовая Zigmung Shtain , встроенный духовой шкаф и посудомоечная машина). Хорошие соседи. На лестничной площадке всего 2 квартиры. В квартире всегда тепло и светло, собственный котел Вахі газового отопления. Месяц назад в квартире сделан свежий косметический ремонт, после которого в квартире никто не проживал. Квартира продается, т.к. хозяева переезжают на ПМЖ в др.регион. Удачное расположение дома - рядом 3 дет.сада, 3 школы ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105154336](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	51.60 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



