

Купить квартиру за 9 199 000 рублей на 3-й Академический проезд, 6

Калужская область, Калуга, 3-й Академический проезд, 6

9 199 000 Р

137 299Р за м²



67.00 м²

Общая

38.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1571057. Предлагается к покупке 3-х комнатная квартира, р-н Правый берег, ул. 3-й Академический проезд, д. 6. Квартира расположена на 4 этаже девятиэтажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь — 67,1 кв. м, жилая площадь — 38,3 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан евроремонт, окна выходят во двор. Есть лоджия 3,5 кв.м. Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями. Рядом с домом есть наземная парковка. В квартире три комнаты площадью 11,6, 12,9 и 13,8 квадратных метров. Отдельная кухня — 10,9 кв.м. Санузел отдельный. Все помещения изолированы друг от друга. В доме пассажирский и грузовой лифты. Квартира с индивидуальным отоплением, что значительно экономит ежемесячные коммунальные платежи и даёт возможность регулировать температуру в квартире самостоятельно в зависимости от времени года. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, отделение Сбербанка, сквер, школы, детские сады, школа искусств, Ледовый дворец. В 10 минутах горнолыжный комплекс Квань, зоопарк, ресторан Биосфера. 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624213](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.30 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



