

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 149

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Фридриха Энгельса, 149

5 300 000 Р

58 889Р за м²



90.00 м²

Общая

39.90 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается (БЕЗ ОСМОТРА КВАРТИРЫ! В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ!) 2-хкомнатная квартира повышенной комфортности в кирпичном доме 2007 года постройки на 5м этаже 9тиэтажного кирпичного дома. Квартира находится в центральной 9-тиэтажной секции. Общая площадь 85,7 кв.м. + лоджия 5,1 кв.м. Комнаты 22 кв.м. + 17,9 кв.м. Кухня 17,2 кв.м. Все окна выходят на южную сторону. 2 больших санузла. В квартире ремонт старый от застройщика. Фактически, требуется полный ремонт. Осмотр невозможен ввиду поведения второго собственника. Важно! Оформление купли-продажи будет производится на основании вступившего в законную силу определения суда по мировому соглашению сторон (собственников), В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ. Цена установлена с учетом данного обстоятельства. Хороший, зеленый район города, не шумный. Соседи спокойные, тихие. Под ипотеку ввиду вышеуказанного обстоятельства не подходит.

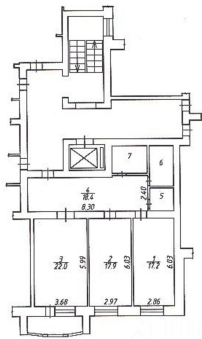
👁 1 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807122896](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.90 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



Экспликация площади квартиры №...											
Этаж, этаж		Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь помещений: общая, полезная	В т.ч. площадь				Площадь помещений по плану, включая площадь в туалете	Площадь помещений по плану, включая площадь в ванной	Площадь помещений по плану, включая площадь в коридоре	Примечание
1	2			Жилая	Площадь	Площадь	Площадь				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
5	1	кухня	17,2	17,2			2,48				
	2	жилая	17,0	17,0							
	3	жилая	22,0	22,0							
	4	коридор	18,4	18,4							
	5	ванная	2,2	2,2							
	6	туалет	3,9	3,9							
	7	балкон	4,1	4,1							
		Итого:	85,7	39,9	45,8						
		лоджия кв=1					5,1				