

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на улица Декабристов, 15

Калужская область, Калуга, улица Декабристов, 15

12 000 000 Р

193 548Р за м²



62.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продам сам, риэлтор не нужен! Продаю свою уютную и полностью готовую к жизни 2комнатную квартиру Калуга, ул. Декабристов— 4 этаж 4этажного кирпичного дома (есть технический этаж) Главные плюсы квартиры • Площадь по факту — около 70 м² (62,4 м² по документам + лоджия(совмещенная с кухней) • Два кондиционера + окна на две стороны — даже в жару дома комфортно. В квартире всегда хорошая циркуляция воздуха, прохладно летом, тепло зимой. • Окна выходят в тихий зелёный двор — ни шума, ни пыли, можно спать с открытым окном, и вас ничего не потревожит. • Технический этаж над квартирой — мы не под самой крышей, поэтому летом не печёт, а зимой не дует. Уютно круглый год. • Холодный балкон-кладовка — удобно хранить сезонные вещи, консервацию, инструменты и прочее. Балкон отдельный, не совмещён с жилыми комнатами. • Отдельная гардеробная прямо в спальне — поместятся все вещи, никаких лишних шкафов, всё под рукой и на своих местах. • Огромная кухнягостиная 18 м² — это полноценное пространство для жизни и встреч. Влезет большой стол, диван, ТВ-зона. Место, где действительно удобно быть всей семьёй и принимать гостей. • Отдельная детская — полноценная комната, в которую легко поместятся двое детей (или можно сделать уютный кабинет). • Раздельный санузел — ванна и туалет отдельно, ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105431485](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	18.00 кв. м		

