

Купить квартиру за 3 070 000 рублей на улица Кибальчича, 4

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 4

3 070 000 Р

87 714Р за м²



35.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 100144423 В продаже 1- комнатная квартира улучшенной планировки, на 8 этаже 9 этажного крупнопанельного дома 1991 года постройки в развитом районе города Кубяка Общая площадь квартиры составляет 34кв.м. (без учета просторного балкона) Жилая -15кв.м., кухня- 8.6кв.м., коридор - 5,8кв.м. , туалет - 1.5кв.м., ванная - 2.7кв.м, балкон- 4.8кв.м. Отопление центральное, холодная, горячая вода, канализация, газ всё от городской сети. Квартира требует ремонта, начали делать ремонт в санузле, закуплен строй материал. Окна установлены пластиковые, балкон застеклён, утеплён и отделан вагонкой. Прекрасный вид открывается из окна. Квартира очень теплая, не угловая! Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, прекрасные соседи, закрытый двор (установлены с двух сторон шлагбаумы), всегда есть свободные парковочные места, детская площадка. В пешей доступности развитая городская инфраструктура: школы 46, детские сады: 104 Семицветик, детский сад 110 Золотой петушок, Калужский колледж сервиса и дизайна, поликлиника 4, магазины, торговый центр, гипермаркет, мини рынок, фитнес центр Атмосфера, остановки общественного транспорта. Доехать можно тремя троллейбусами(5,6,9) и маршрутками(95,90,97,98,93 и т. д.). Очень удобное и комфортное место для проживания. Походит под ипотеку и различные ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105227288](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



