

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Труда, 24

Калужская область, Калуга, улица Труда, 24

5 500 000 Р

94 828Р за м²



58.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРОСТОРНАЯ 3-к квартира в редкой локации (центр, тупиковая часть улицы Труда) отличная планировка НЕ угловая, теплая квартира центральное ГВС (никаких колонок) окна на разные стороны (восток-запад) нет соседей сверху Общая площадь квартиры - 65,1 кв.м (с учетом лоджии 6,2 кв.м, без нее 58,9 кв.м по ЕГРН). Оптимальная планировка для семьи с 2 или 3 детьми: 3 изолированные комнаты - 16,6 + 12,1 + 8,3 кв.м кухня - 7,6 кв.м, отсюда выход на ОГРОМНУЮ лоджию (6,2 кв.м) отдельный санузел предусмотрены места для хранения (кладовая и ниша в одной из спален) Квартира расположена на 5 этаже, над квартирой полноценный НЕ жилой технический этаж, а это значит, что никто не будет шуметь над головой. Прекрасная локация - тупиковая часть улицы Труда. Это центр города со всеми преимуществами (развитая инфраструктура, все в шаговой доступности), но при этом здесь тихо и нет сильного дорожного трафика. Рядом с домом 2 фитнес зала, бассейн, магазины Пятерочка и Верный . В пешем доступе детский садик и сильная школа 36. Хорошая транспортная доступность, рядом остановка с регулярным транспортным сообщением. За несколько минут спокойным шагом можно дойти до Яченского водохранилища. Если у Вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните, мы все обсудим и договоримся о просмотре! Номер объекта: 22344 ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807125464](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	37.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

