

Купить квартиру за 4 149 000 рублей на улица Ленина, 41

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 41

4 149 000 Р

94 295Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 97685085 Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44 квадратных метра на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Калуга, улица Ленина, дом 41. Дом построен в 1965 году и имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира обладает жилой площадью 29.5 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей в себя две комнаты и совмещённый санузел. Кухня площадью 6 квадратных метров идеально подходит для приготовления любимых блюд. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Газ уже проведён, что значительно упрощает процесс обустройства быта. Для семей с детьми особенно важно отметить близость детского сада 7 и наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Также во дворе расположена спортивная площадка, которая станет отличным местом для занятий спортом на свежем воздухе. Покупка этой квартиры это не только приобретение жилья, но и инвестиция в комфортную жизнь в одном из самых удобных районов города ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107077028](tel:+79107077028)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 29.50 кв. м | Площадь комнат | 29.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |



