

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Механизаторов, 21

Калужская область, Калуга, улица Механизаторов, 21

6 500 000 Р

71 429Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Альтернативная продажа. Просторная четырёхкомнатная квартира с балконом. Рассмотрим варианты обмена на жилой дом с нашей доплатой. \_\_\_\_\_ Из плюсов: • просторные комнаты, кухня-гостиная, ванная и прихожая с коридором • средний этаж • высокие потолки • застеклённый балкон • распределённые парковочные места • частично мебель и техника • двухуровневый потолок • раздельный сан.узел • планировка на обе стороны • две квартиры на этаже • новый кондиционер в коробке как бонус \_\_\_\_\_ Параметры: Панельный дом 1994 года. Общая площадь 91,2 кв.м, кухня-гостиная 26,3 кв.м, комнаты 18,3 + 17,1 + 10,1 кв.м, балкон 3 кв.м, прихожая с коридором 9,9 кв.м, ванная 6 кв.м, туалет 1,1 кв.м. Инфраструктура и район: Ул. Механизаторов д.21. До центра города 10-15 минут на машине. Остановка транспорта, магазины, школа и садик в шаговой доступности. Информация о соседях: В доме живут порядочные и ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык, в основном семейные. Коммунальные платежи полностью (без интернета): летом до 3500 руб, зимой до 8000 руб. Два взрослых собственника. Без обременений и занижений. Прописанных нет. № 17232

👁 0 с 14.04.2025, обновлен 14.04.2025

Продавец: [Виталий](#)

Телефон: [+79108627236](tel:+79108627236)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 26.00 кв. м |

